



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

02.07.2025 nr 5-2/3876-1

**Praakli külas Lootuse detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/38](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Praakli külas Lootuse detailplaneering Eliste tee 4 katastriüksuse (katastritunnus 43301:001:0163) osas.

Katastriüksuste omanik esitas taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, kuna soovib olemasolevat hoonet laiendada kuni 33% ulatuses. Kaarma Vallavalitsus on katastriüksusele väljastanud 2013. aastal ehitusloa elamu ehitamiseks olemasoleva hoone asukohta, mis ei paikne kehtiva detailplaneeringu järgsel hoonestusalal ning kavandatav juurdeehitus jääb samuti väljaspoole kehtestatud hoonestusala, mistõttu hoone laiendamine ei ole kehtiva detailplaneeringu alusel võimalik. Detailplaneering tunnistatakse osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 omaniku taotluse alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)